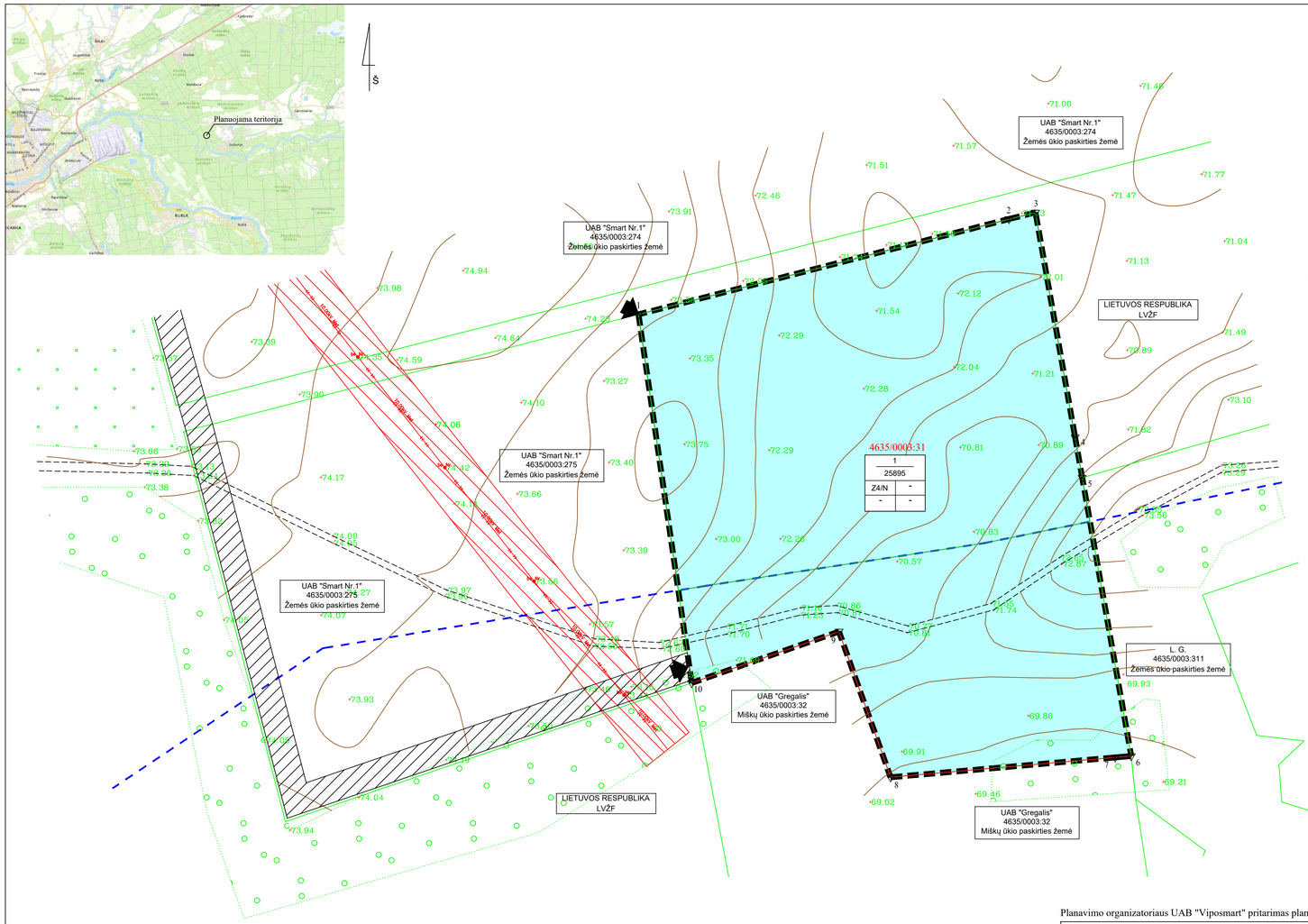

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė iki eksploatacijos pradžios

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštis (m) esamas/ galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis (%) esamas/ galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Siūlomi / esami servitutai (plotas, m²)	Kiti reikalavimai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²)	Kiti reikalavimai: Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 4635/0003:31	1	6105769.87	528706.85	25895	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (986) (Nejregistruota)	L/AB „Viposmart"	Žemės sklypas suformuotas atlikeant kadastrinius matavimus
	2	6105804.78	528842.42									
	3	6105807.18	528852.15									
	4	6105724.87	528866.65									
	5	6105710.09	528869.25									
	6	6105608.23	528887.19									
	7	6105607.71	528881.32									
	8	6105600.45	528799.11									
	9	6105653.76	528780.22									
	10	6105634.96	528726.32									

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki eksploatacijos pradžios

Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos: Iš viso	Žemės ūkio naudmenos: arioma	Žemės ūkio naudmenos: sodai	Žemės ūkio naudmenos: pievos	Miškai	Kelai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė: Želdiniai	Kita žemė: pelkės	Kita žemė: paleista	Kita žemė: nenaudojama	Nusausinta žemė
2,5895	2,5402	2,5402	-	-	-	0,0493	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė eksploatacijos laikotarpiu

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštis (m) esamas/ galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis (%) esamas/ galimas	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Siūlomi / esami servitutai (plotas, m²)	Kiti reikalavimai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²)	Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 4635/0003:31	1	6105769.87	528706.85	25895	Kita Naudingų iškasenų teritorijos	-	-	-	-	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (L6485)	L/AB „Viposmart"	-
	2	6105804.78	528842.42									
	3	6105807.18	528852.15									
	4	6105724.87	528866.65									
	5	6105710.09	528869.25									
	6	6105608.23	528887.19									
	7	6105607.71	528881.32									
	8	6105600.45	528799.11									
	9	6105653.76	528780.22									
	10	6105634.96	528726.32									

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) eksploatacijos laikotarpiu

Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos: Iš viso	Žemės ūkio naudmenos: arioma	Žemės ūkio naudmenos: sodai	Žemės ūkio naudmenos: pievos	Miškai	Kelai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė: Želdiniai	Kita žemė: pelkės	Kita žemė: paleista	Kita žemė: nenaudojama	Nusausinta žemė
2,5895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5895	-	-

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė po rekultivacijos

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštis (m) esamas/ galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis (%) esamas/ galimas	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Siūlomi / esami servitutai (plotas, m²)	Kiti reikalavimai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²)	Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 4635/0003:31	1	6105769.87	528706.85	25895	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	-	L/AB „Viposmart"	-
	2	6105804.78	528842.42									
	3	6105807.18	528852.15									
	4	6105724.87	528866.65									
	5	6105710.09	528869.25									
	6	6105608.23	528887.19									
	7	6105607.71	528881.32									
	8	6105600.45	528799.11									
	9	6105653.76	528780.22									
	10	6105634.96	528726.32									

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po rekultivacijos

Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos: Iš viso	Žemės ūkio naudmenos: arioma	Žemės ūkio naudmenos: sodai	Žemės ūkio naudmenos: pievos	Miškai	Kelai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė: Želdiniai	Kita žemė: pelkės	Kita žemė: paleista	Kita žemė: nenaudojama	Nusausinta žemė
2,5895	2,5895	-	-	2,5895	-	-	-	-	-	-	-	-	-

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba
- ▽1 — Žemės sklypo ribos posūkio taškas ir Nr.
- Pertvarkomo žemės sklypo (kad. Nr. 4635/0003:31) ribos, plotas - 2,5898 ha
- Aplinkinių žemės sklypų ribos
- Detaliai išžvalgytų Baltromiškės žvyro telkinio rytinio sklypo išteklių apskaičiavimo kontūras
- Planuojamo naudoti kasybos sklypo riba. Plotas - 1,65 ha
- 10 kV elektros oro linijos apsaugos zona
- Jonavos rajono Baltromiškės telkinio rytinio sklypo išteklių dalies naudojimo plano (TPD Nr. S-VT-4-23-348) sprendiniais planuojamas kelio servitutas
- Projektuojamas karjero įvažiavimas/išvažiavimas
- N — Naudingųjų iškasenų teritorijos (teritorijos naudojimo būdas eksploatacijos metu)

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2
3	4

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos/eksploatacijos metu
2 - Leistinas pastatų aukštis
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

n / S — n - Sklypo numeris; S - Sklypo plotas

Planavimo organizatoriaus UAB "Viposmart" pritarimas plano sprendiniams gautas raštu

DERINIMAS:

TIKRINIMAS:

TVIRTINIMAS:

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Brėž. Nr. 2

ŽEMĖTVARKOS SPRENDIMAI					BALTROMIŠKĖS ŽVYRO TELKINYS Jonavos r. sav., Upninkų sen., Bajoriškių ir Kūniškių k.
	Direktorius	P. Paplauskas		2024 04	Rytinio sklypo išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas
TPV 0022	Proj. vad.	T. Survila		2024 04	
	Rengėjas	P. Paplauskas		2024 04	Pagrindinis brėžinys M 1:1000
UAB „Viposmart" Žievelėškių g. 5, Gelvonų k., LT-19201 Širvintų r.					Koordinačių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07